

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Муниципальный заказчик – бюджетное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Проект планировки территории

по объекту «Водоснабжение в п.г.т. Седькыркещ»

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко



Сыктывкар

2019

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект планировки территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1 – Лист 4	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта, Масштаб 1:2000	6
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
1	Введение	11
2	Основные характеристики	12
2.1	Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	14
3	Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	15
4	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	17
5	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
6	Мероприятия по охране окружающей среды	17
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
8	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по планировке территории	21
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры, Масштаб 1:20000	23
Лист 2 – Лист 5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:2000	24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

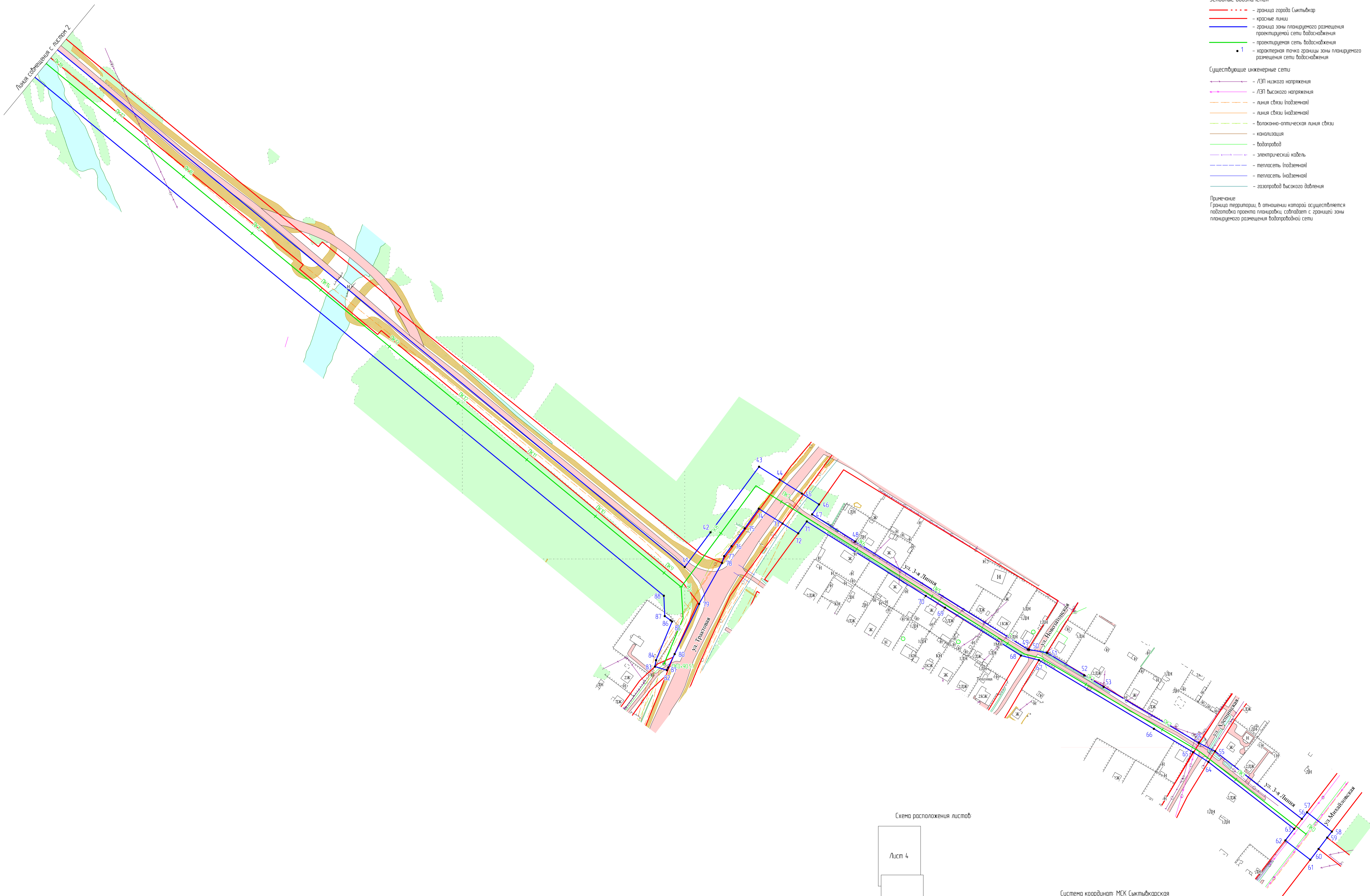
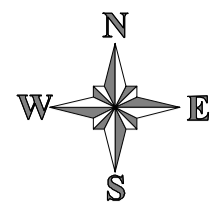
							Проект планировки территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
				Исполнитель	Осипенко	03.09.19	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ИП Осипенко Р.Л.		

Содержание

№ п/п	Наименование документа	Стр.
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	29
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	33
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	34
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	34
5	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	34
5.1	Ведомость пересечений с автомобильными дорогами	34
5.2	Ведомость пересечений с наземными коммуникациями	35
5.3	Ведомость пересечений с подземными коммуникациями	36
6	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	36
7	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами, и т.д.)	37
ПРИЛОЖЕНИЯ		
Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 09.07.2019 г. №7/2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в пгт. Седкыркеш г. Сыктывкара»		

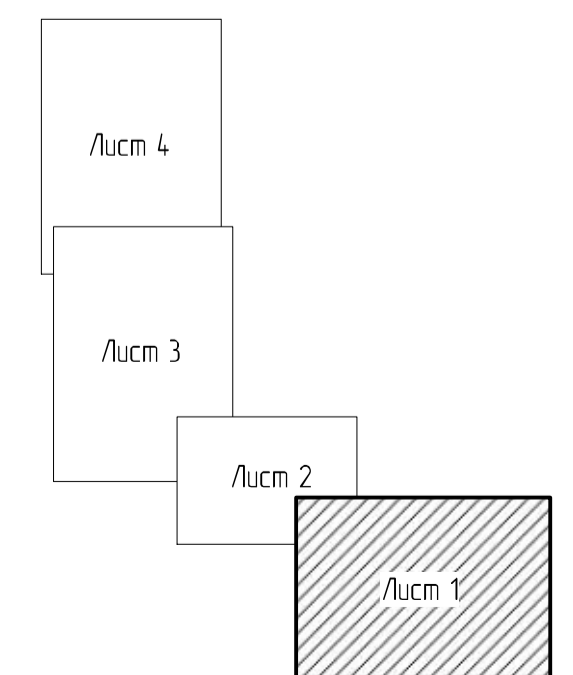
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Лист
							4



- Условные обозначения**
- граница города Сыктывкар
 - красные линии
 - граница зоны планируемого размещения проектируемой сети водоснабжения
 - проектируемая сеть водоснабжения
 - характерная точка границы зоны планируемого размещения сети водоснабжения
- Существующие инженерные сети**
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - волоконно-оптическая линия связи
 - канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплотрасса (подземная)
 - теплотрасса (надземная)
 - газопровод высокого давления
- Примечание:**
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети

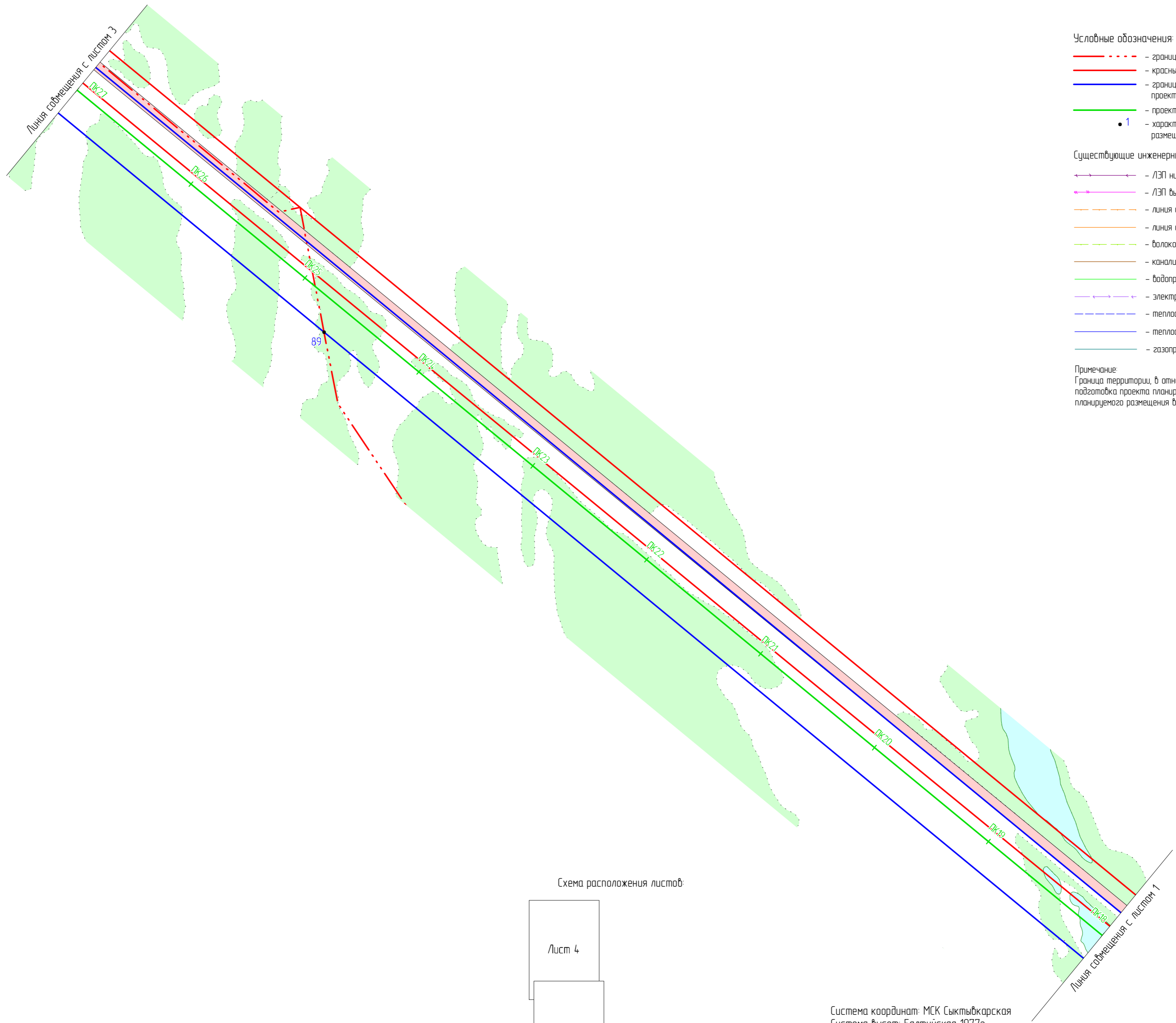
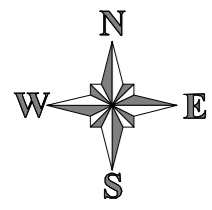
Схема расположения листов



Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькырещ					
Проект планировки территории Основная часть				Страница	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта				П	1
Масштаб 1:2000				ИП Осипенко Р.Л.	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			03.09.19

Имя, № табл.
Подпись, и дата.
Взвешивание, №

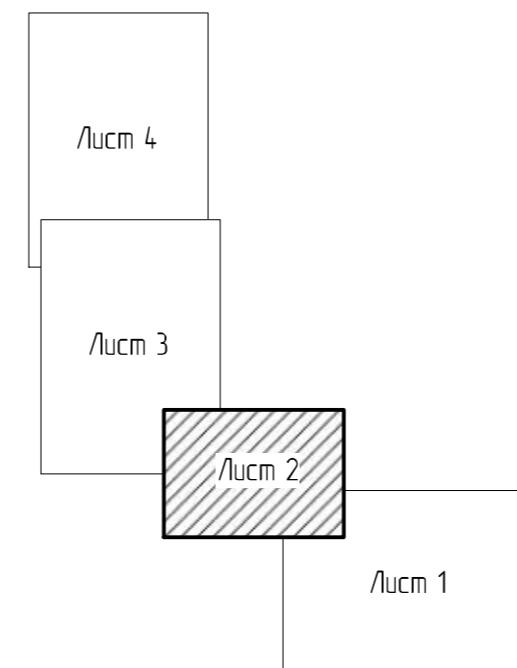


- Условные обозначения:
- граница города Сыктывкар
 - красные линии
 - граница зоны планируемого размещения проектируемой сети водоснабжения
 - проектируемая сеть водоснабжения
 - характеристическая точка границы зоны планируемого размещения сети водоснабжения

- Существующие инженерные сети:
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - волоконно-оптическая линия связи
 - канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплосеть (подземная)
 - теплосеть (надземная)
 - газопровод высокого давления

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети

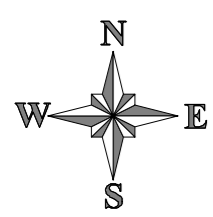
Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седкыркеш					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			03.09.19
Проект планировки территории Основная часть				Стандия	Лист
				П	2
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:2000				Листов	
				4	
				ИП Осипенко Р.Л.	



- Условные обозначения**
- граница города Сиктывкар
 - красные линии
 - граница зоны планируемого размещения проектируемой сети водоснабжения
 - проектируемая сеть водоснабжения
 - характерная точка границы зоны планируемого размещения сети водоснабжения

- Существующие инженерные сети**
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - волоконно-оптическая линия связи
 - канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплоточность (подземная)
 - теплоточность (надземная)
 - газопровод высокого давления

Примечание
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети

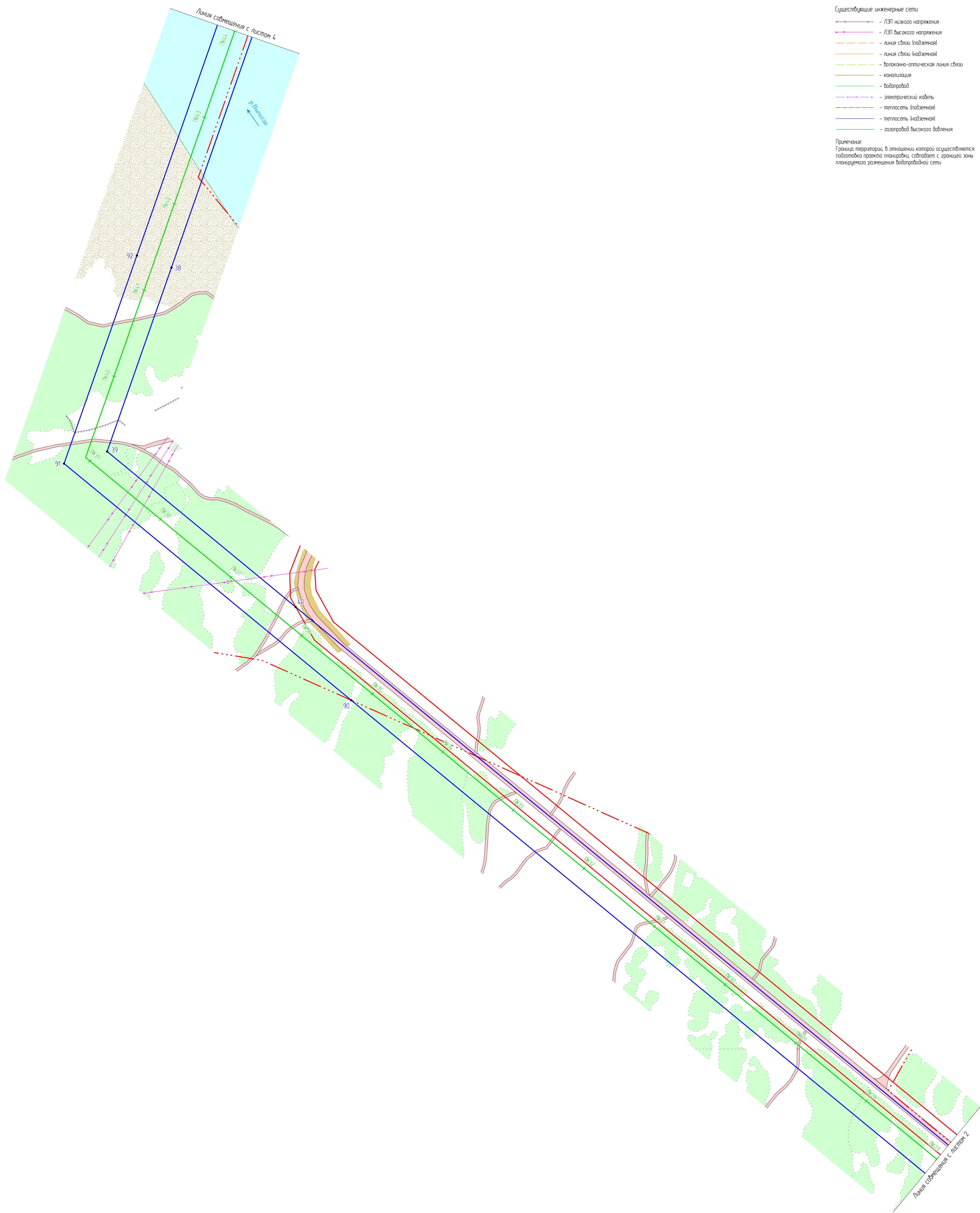
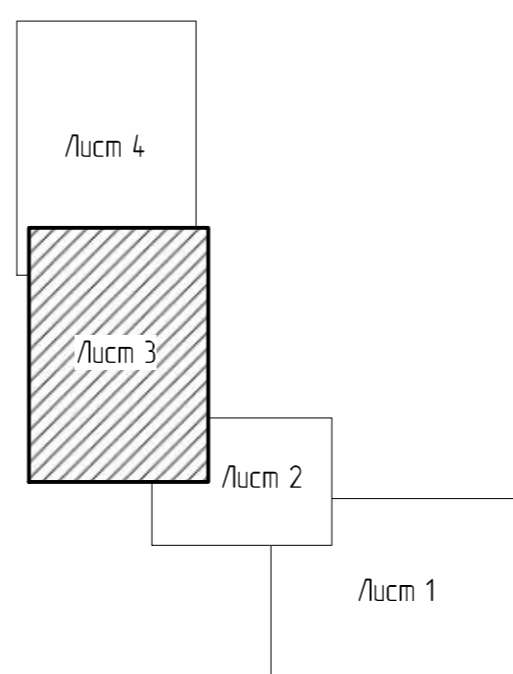


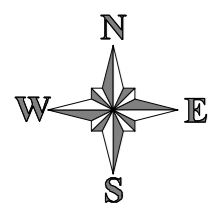
Схема расположения листов



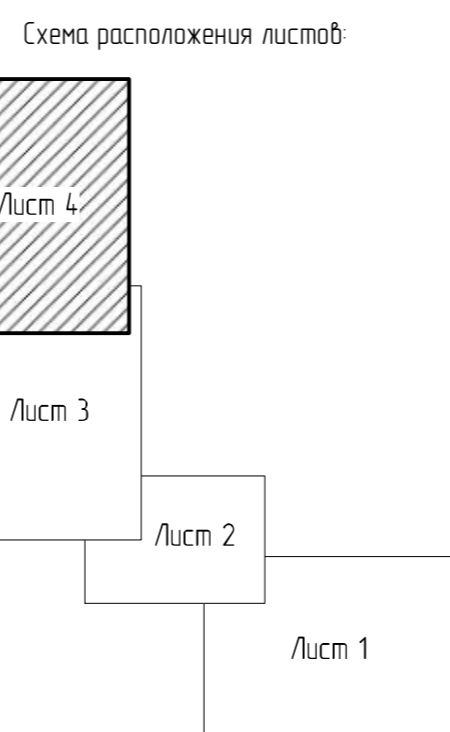
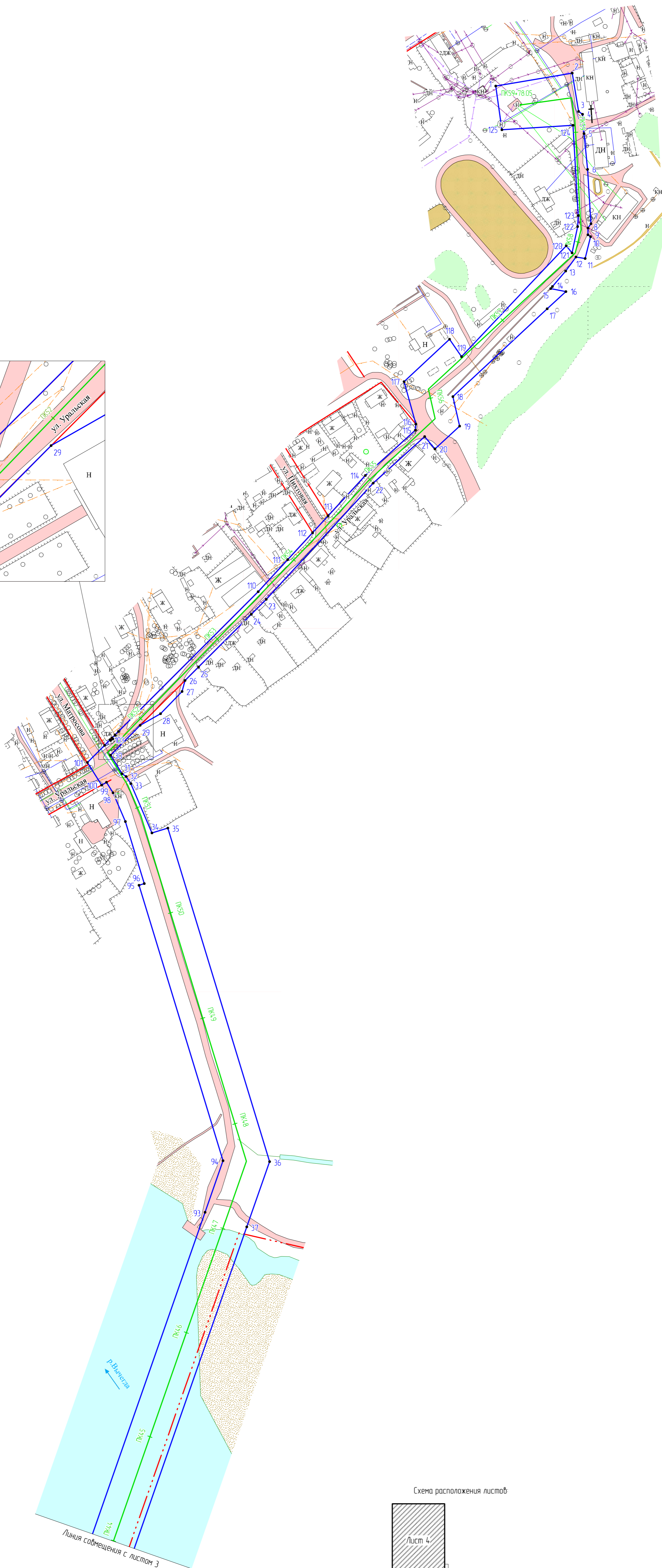
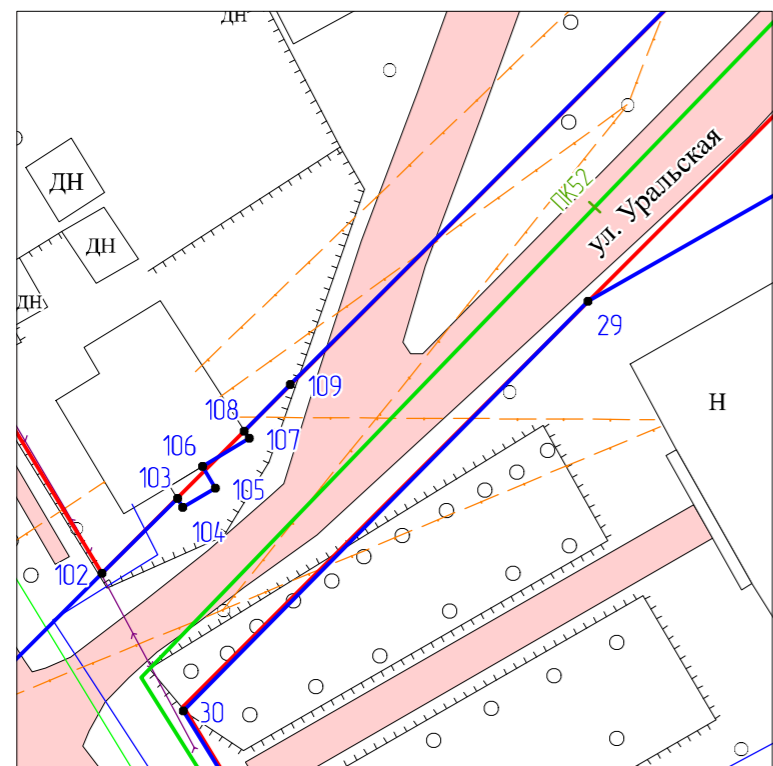
Система координат МСК Сиктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькырещ					
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.09.19
Проект планировки территории Основная часть				Страница	Лист
				П	3
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:2000				Листов	4
ИП Осипенко Р.Л.					

Имя, № лист
Подпись, и дата
Время, и №



- Условные обозначения**
- - граница города Сиктывкар
 - - красные линии
 - - граница зоны планируемого размещения проектируемой сети водоснабжения
 - - проектируемая сеть водоснабжения
 - 1 - характерная точка границы зоны планируемого размещения сети водоснабжения
- Существующие инженерные сети**
- - ЛЭП низкого напряжения
 - - ЛЭП высокого напряжения
 - - линия связи (подземная)
 - - линия связи (надземная)
 - - волоконно-оптическая линия связи
 - - канализация
 - - водопровод
 - - электрический кабель
 - - теплотрасса (подземная)
 - - теплотрасса (надземная)
 - - газопровод высокого давления
- Примечание**
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта инженерки, совпадают с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети



Система координат МСК Сиктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькырцец					
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.09.19
Проект планировки территории Основная часть				Страница	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:2000				П	4
				Листов	4
ИП Осипенко Р.Л.					

Имя, № листа, Подпись, и Дата, Версия, Имя, №

**2.1. Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в
ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки территории**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель, арендатор	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	11:05:0401004:722	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
2	11:05:0000000:97	Государственное казенное учреждение Республики Коми "Управление автомобильных дорог Республики Коми", ИНН: 1101486886	Постоянное (бессрочное) пользование, №11-11/001-11/001/019/2015-2134/1 от 26.08.2015
		Республика Коми	Собственность, №11-11-01/002/2009-339 от 13.04.2009
3	11:05:0401001:529	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
4	11:05:0401001:53 (входит в единое землепользование 11:05:0000000:74)	Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»	Собственность, № 11-11-01/149/2011-046 от 17.06.2011
5	11:05:0000000:569	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
6	11:05:0701001:11 (входит в единое землепользование 11:05:0000000:74)	Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»	Собственность, № 11-11-01/149/2011-046 от 17.06.2011
7	11:05:0701001:12 (входит в единое землепользование 11:05:0000000:75)	Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»	Собственность, № 11-11-01/149/2011-045 от 17.06.2011
8	11:05:0301002:2 (входит в единое землепользование 11:05:0000000:75)	Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»	Собственность, № 11-11-01/149/2011-045 от 17.06.2011
9	11:05:0301002:1 (входит в единое землепользование 11:05:0000000:74)	Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»	Собственность, № 11-11-01/149/2011-046 от 17.06.2011
10	11:05:0301002:6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							14

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения водопроводной сети представлена в Разделе 1 на «Чертеже границ зон планируемого размещения объекта».

Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения сети водоснабжения сформирован в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

№№ точек	X	Y
1	21431.79	20916.40
2	21443.54	20985.70
3	21408.77	20991.46
4	21406.19	20994.97
5	21388.83	20996.39
6	21356.27	20999.61
7	21307.05	21002.58
8	21303.06	20999.88
9	21296.98	20999.87
10	21295.22	21002.34
11	21275.47	20997.36
12	21276.74	20989.14
13	21264.14	20979.78
14	21250.05	20967.70
15	21248.25	20966.17
16	21245.55	20979.97
17	21229.83	20963.02
18	21150.26	20877.55
19	21123.45	20883.65
20	21102.77	20861.44
21	21114.06	20852.09
22	21071.91	20805.51
23	20966.52	20708.56
24	20952.94	20694.99
25	20905.12	20647.20
26	20892.89	20634.97
27	20882.95	20632.28
28	20862.78	20612.83
29	20852.22	20594.32
30	20825.14	20567.56

№№ точек	X	Y
31	20808.39	20577.91
32	20805.85	20581.60
33	20799.38	20585.85
34	20754.77	20605.04
35	20759.15	20619.40
36	20456.71	20711.59
37	20397.65	20690.94
38	19854.33	20501.01
39	19653.23	20430.71
40	19483.17	20636.98
41	17741.06	22750.02
42	17780.06	22778.87
43	17853.76	22833.39
44	17839.23	22856.56
45	17823.53	22881.59
46	17811.41	22900.92
47	17800.22	22893.00
48	17769.77	22941.62
49	17648.44	23135.68
50	17648.21	23136.89
51	17644.70	23156.90
52	17619.30	23199.03
53	17606.30	23220.90
54	17543.42	23327.69
55	17533.86	23346.00
56	17457.80	23443.51
57	17465.34	23449.35
58	17443.67	23477.29
59	17436.82	23472.04
60	17424.12	23462.30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							15

№№ точек	X	Y
61	17411.93	23452.96
62	17433.71	23424.88
63	17446.71	23434.97
64	17521.91	23338.58
65	17532.92	23321.21
66	17559.22	23277.27
67	17636.48	23148.05
68	17641.52	23127.88
69	17695.28	23042.52
70	17708.61	23020.81
71	17792.17	22887.13
72	17778.91	22877.45
73	17789.93	22859.88
74	17806.70	22833.13
75	17784.47	22817.39
76	17764.44	22802.48
77	17753.19	22794.11
78	17745.70	22791.83
79	17699.56	22766.04
80	17643.19	22738.61
81	17628.13	22731.29
82	17625.04	22729.77
83	17629.16	22716.36
84	17636.30	22717.59
85	17679.74	22735.76
86	17681.06	22733.95
87	17685.80	22727.46
88	17708.65	22726.44
89	18715.60	21505.10
90	19381.30	20697.66
91	19640.11	20383.75
92	19867.53	20463.25
93	20410.85	20653.18

№№ точек	X	Y
94	20457.57	20669.51
95	20707.31	20593.38
96	20708.77	20598.17
97	20765.04	20581.02
98	20791.07	20569.82
99	20800.56	20563.87
100	20798.12	20559.49
101	20818.64	20546.63
102	20834.24	20562.22
103	20839.19	20567.18
104	20838.58	20567.55
105	20839.87	20569.69
106	20841.30	20568.83
107	20843.17	20571.92
108	20843.65	20571.61
109	20846.71	20574.65
110	20973.36	20701.27
111	21002.52	20728.09
112	21026.98	20750.58
113	21042.24	20764.62
114	21078.85	20798.30
115	21119.86	20843.59
116	21125.42	20844.11
117	21163.84	20833.43
118	21202.21	20874.65
119	21186.60	20885.37
120	21287.01	20980.36
121	21280.55	20985.51
122	21304.39	20990.67
123	21314.48	20991.21
124	21396.21	20986.40
125	21392.17	20921.96

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							16

Охрана атмосферного воздуха

Ухудшение качества атмосферного воздуха в районе проектирования в результате предусмотренного строительства будет незначительно, сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха не произойдет. Временная строительная площадка, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не является нормируемым объектом, и санитарно-защитная зона для такого объекта не устанавливается.

После завершения предусмотренного строительства состояние воздушной среды района вернется к исходному уровню. Внутриплощадочные сети не являются источником загрязнения атмосферного воздуха, их функционирование не окажет негативного влияния на состояние воздушной среды района.

Строительство проектируемого объекта допустимо без дополнительных мероприятий по снижению вредных выбросов.

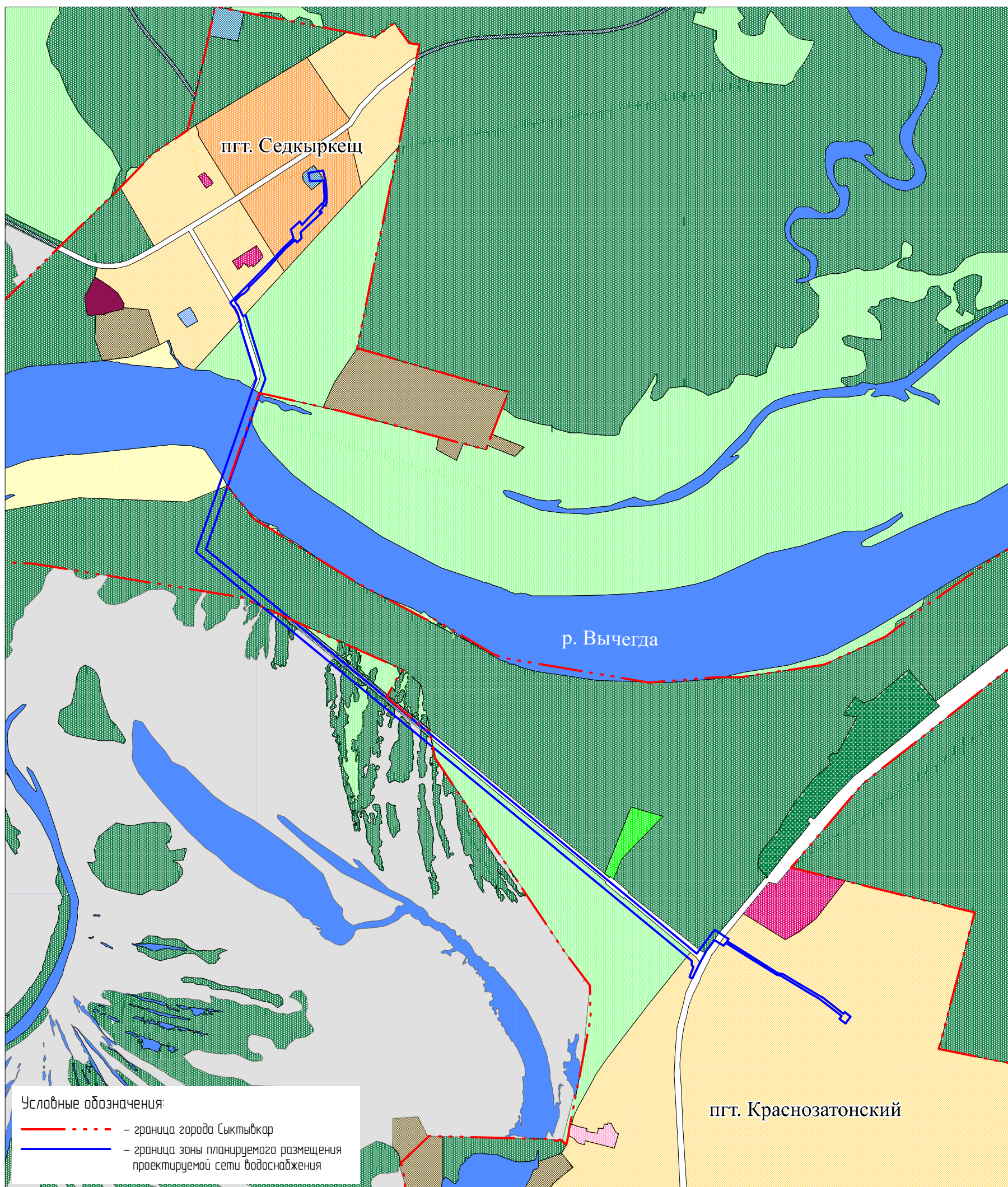
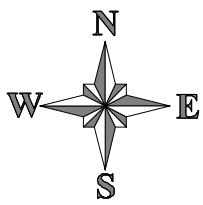
Охрана земель

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования:

- работы должны вестись строго в границах полосы отвода, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;
- недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, а также ее загрязнения горюче-смазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно, в части их, касающихся технологии, природоохранных мероприятий;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий производства строительного-монтажных работ, позволяющих сократить потребность в древесине, дренирующем грунте;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием.

Рекультивация земель должна включать в себя два этапа: технический и биологический. При проведении технического этапа рекультивации должны быть выполнены следующие работы:

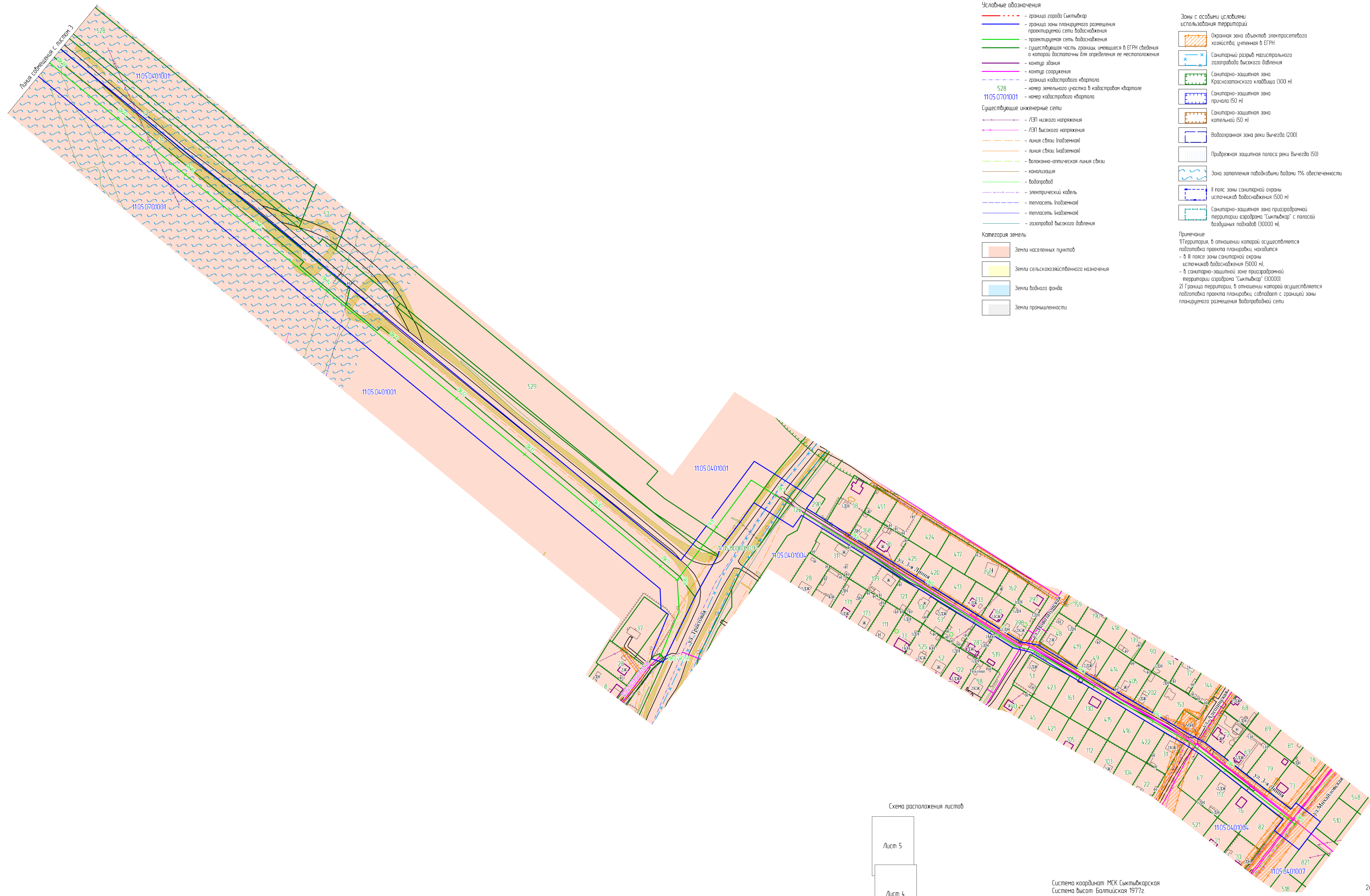
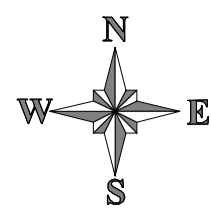
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										18
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Система координат: МСК Сыктывкарская

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт №21-19			
						Водоснабжение в п.г.т. Седкыркеш			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.09.19		П	1	5
						Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:20000		ИП Осипенко Р.Л.	



- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
 - Санитарно-разрыв магистрального водопровода высокого давления
 - Санитарно-защитная зона Краснозатонского кладбища (300 м)
 - Санитарно-защитная зона причала (50 м)
 - Санитарно-защитная зона котельной (50 м)
 - Водоохранная зона реки Вычегда (200 м)
 - Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50 м)
 - Зона заполнения пойводами 1% обеспеченности
 - II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (500 м)
 - Санитарно-защитная зона приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" с полосой воздушных подходов (30000 м)

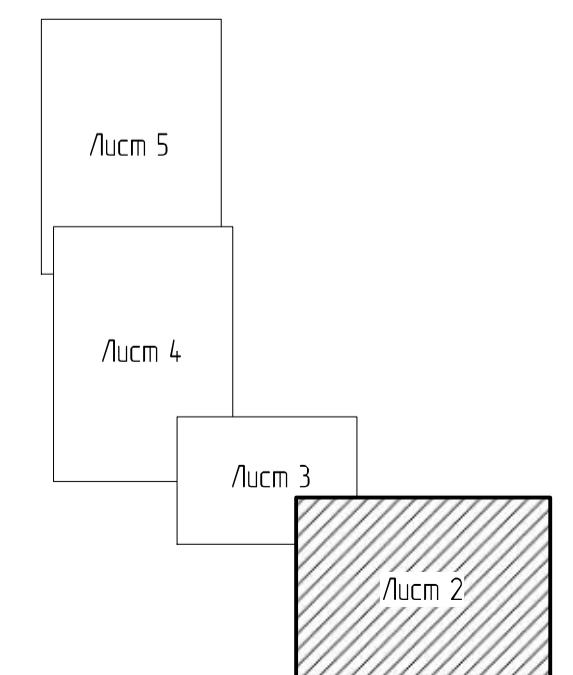
Примечание:

1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится:

- в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м);
- в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000 м).

2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети.

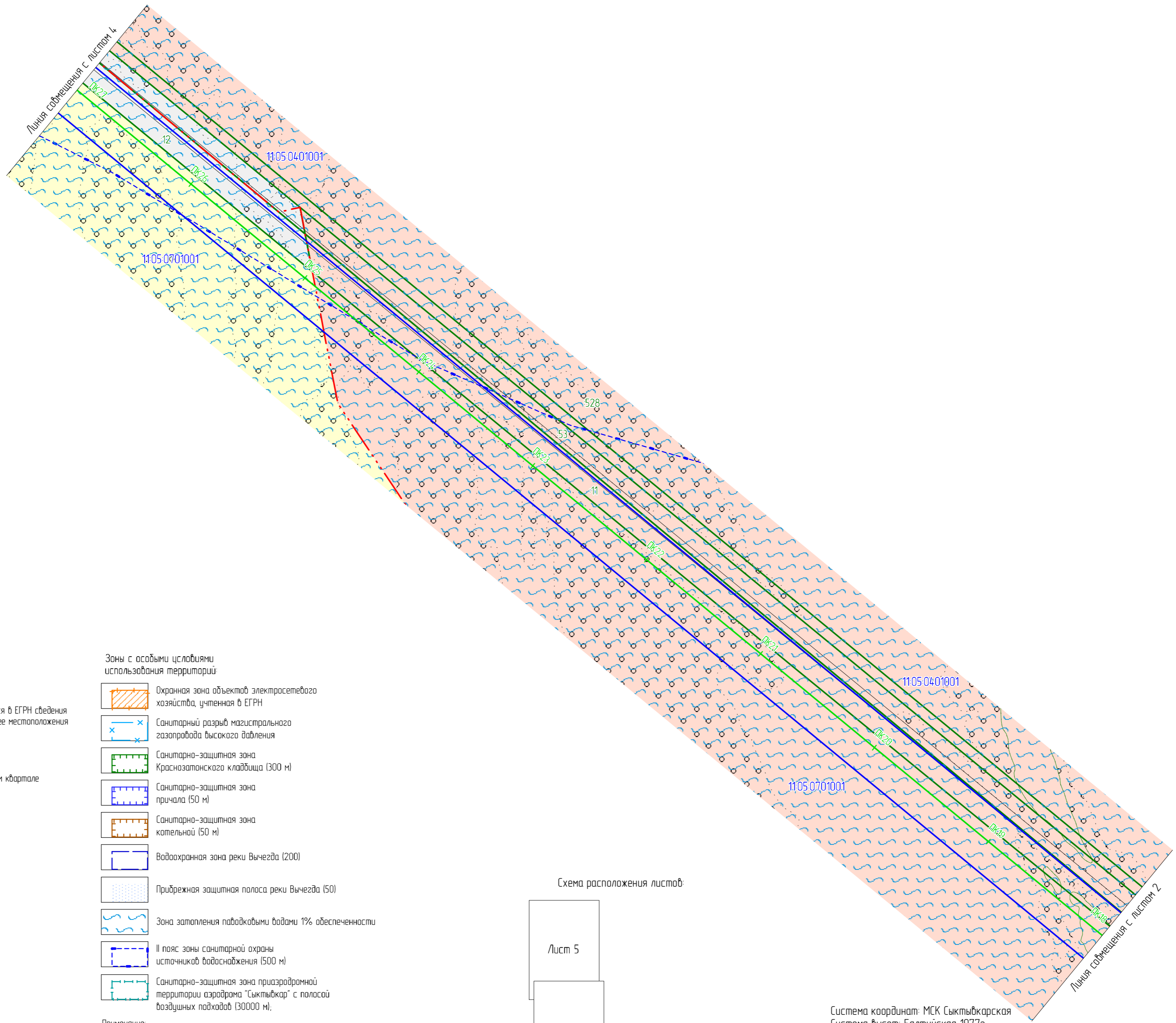
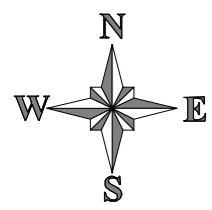
Схема расположения листов



Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькирещ					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.09.19
Проект планировки территории				Страница	Лист
Материалы по обоснованию				П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				Лист	5
Масштаб 1:2000				ИП Осипенко Р.Л.	

Имя, № табл.
Подпись, и дата.
Возвратный №



Условные обозначения:

- - - - граница города Сыктывкар
- - граница зоны планируемого размещения проектируемой сети водоснабжения
- - проектируемая сеть водоснабжения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - контур здания
- - контур сооружения
- - - - граница кадастрового квартала
- 528 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- 11:05:07:01001 - номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- - ЛЭП низкого напряжения
- - ЛЭП высокого напряжения
- - - - линия связи (подземная)
- - линия связи (надземная)
- - - - волоконно-оптическая линия связи
- - канализация
- - водопровод
- - - - электрический кабель
- - - - теплосеть (подземная)
- - теплосеть (надземная)
- - газопровод высокого давления

Категория земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Земли промышленности

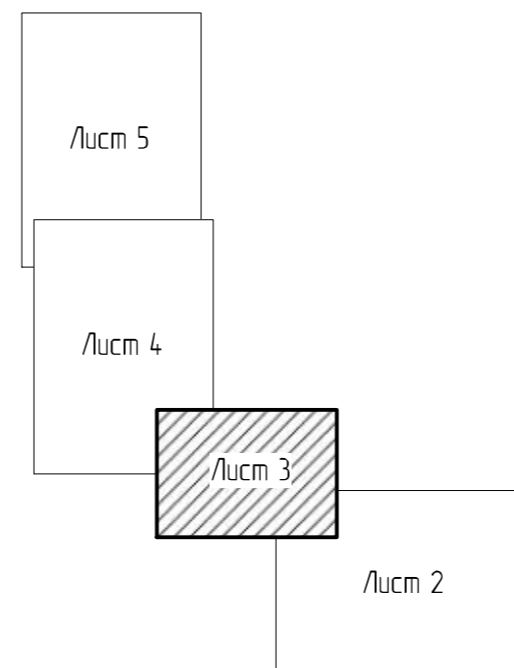
Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
- Санитарно-защитная зона Краснозатонского кладбища (300 м)
- Санитарно-защитная зона причала (50 м)
- Санитарно-защитная зона котельной (50 м)
- Водоохранная зона реки Вычегда (200)
- Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50)
- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (500 м)
- Санитарно-защитная зона приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000), с полосой воздушных подходов (30000 м).

Примечание:

- 1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится:
 - в III поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения (5000 м);
 - в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000).
- 2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети

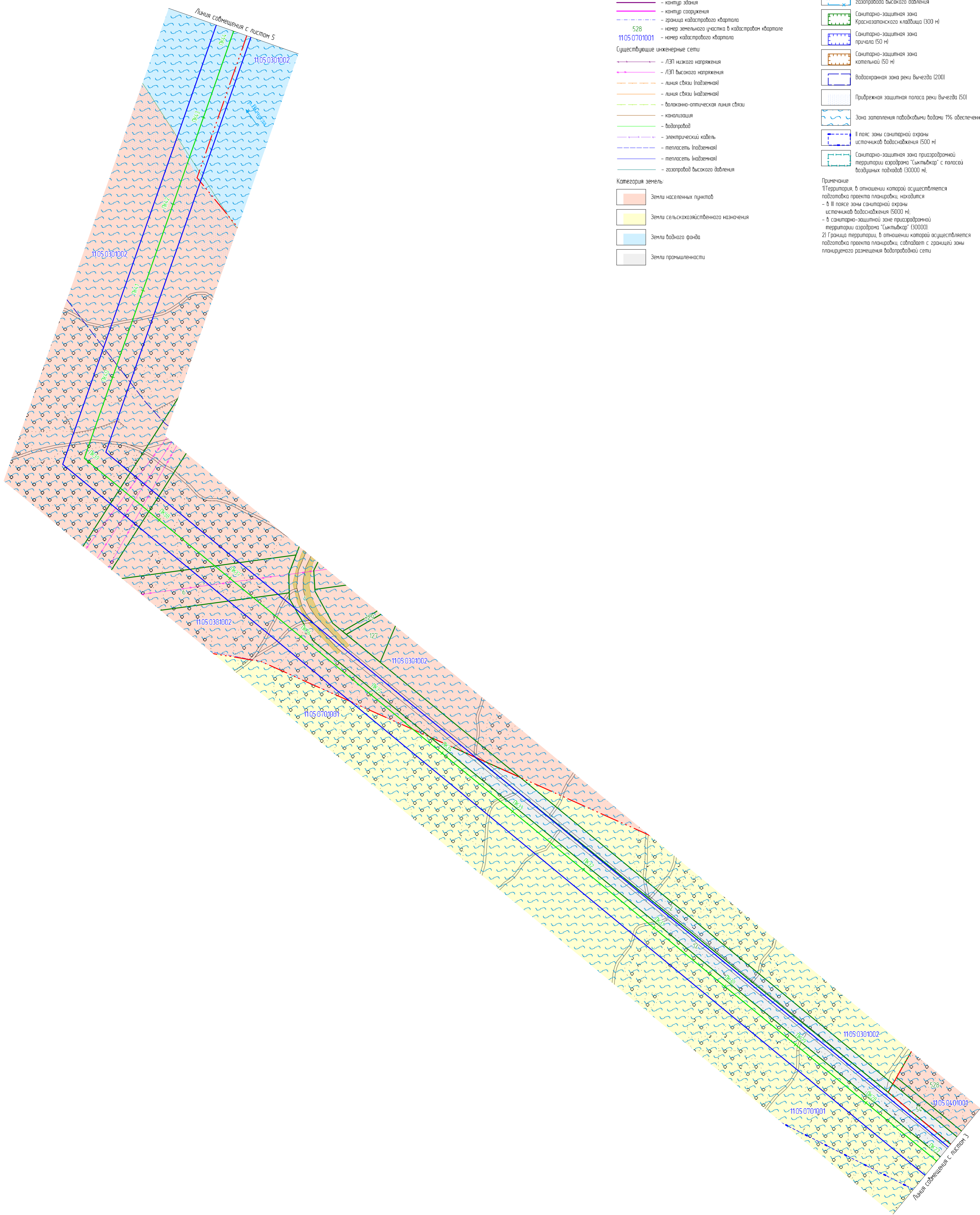
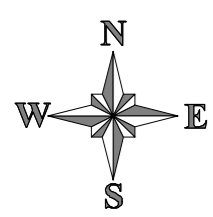
Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

						Муниципальный контракт №21-19		
						Водоснабжение в п.г.т. Седькыркеш		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть		
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.09.19			
						П	3	5
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000		
						ИП Осипенко Р.Л.		

Имя, № подл. Подпись и дата. Владелец, инв. №



Условные обозначения

- - - граница города Сыктывкар
 - - - граница зоны планируемого размещения проектируемой сети водоснабжения
 - проектируемая сеть водоснабжения
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой доступны для определения ее местоположения
 - контур здания
 - контур сооружения
 - - - граница кадастрового квартала
 - 528 - номер земельного участка в кадастровом квартале
 - 1105 0701001 - номер кадастрового квартала
- Существующие инженерные сети**
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (надземная)
 - линия связи (подземная)
 - волоконно-оптическая линия связи
 - канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплотрасса (подземная)
 - теплотрасса (надземная)
 - газопровод высокого давления

Категория земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Земли промышленности

Зоны с особыми условиями использования территорий

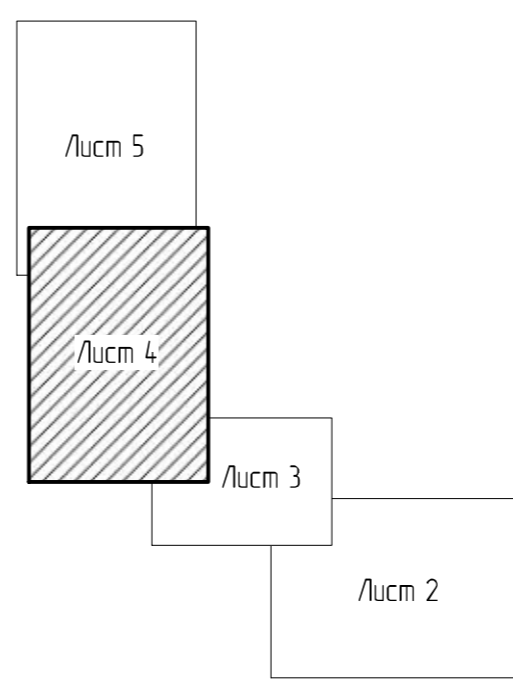
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
- Санитарно-защитная зона Краснозатонского кладбища (300 м)
- Санитарно-защитная зона причала (50 м)
- Санитарно-защитная зона котельной (50 м)
- Водоохранная зона реки Вычегда (200)
- Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50)
- Зона заполнения паводковыми водами 1% обеспеченности
- II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (500 м)
- Санитарно-защитная зона приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" с полосой воздушных подходов (30000 м)

Примечание

1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится - в II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м), - в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000).

2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети

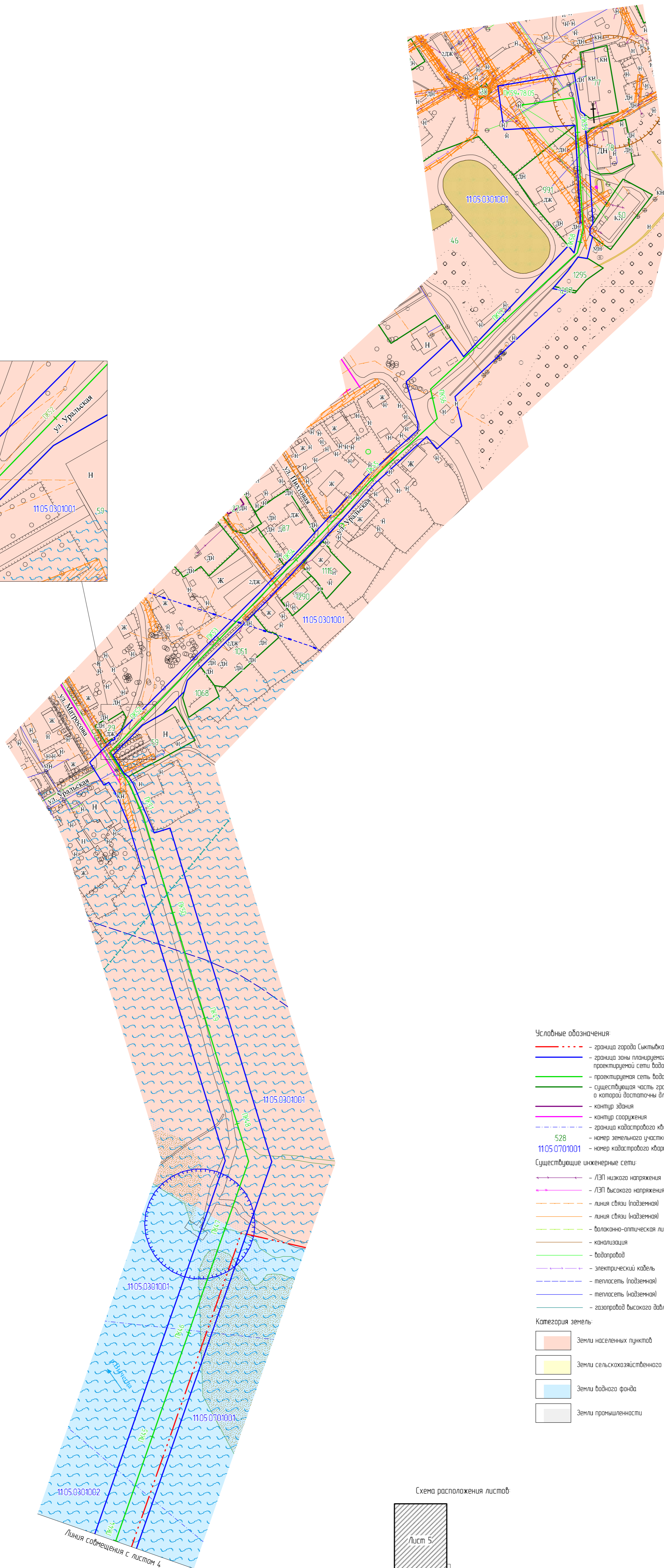
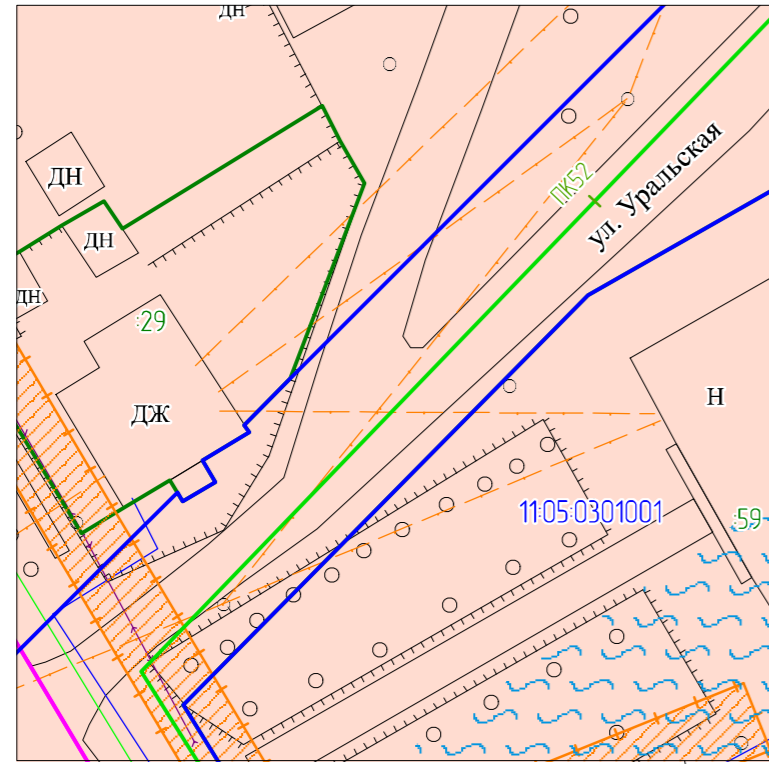
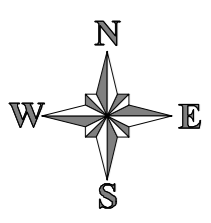
Схема расположения листов



Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькырцец					
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.09.19
Проект планировки территории Основная часть				Страница	Лист
				П	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000				Листов	5
				ИП Осипенко Р.Л.	

Имя, № листа
Подпись, и дата
Взвешенный №



Условные обозначения:

- граница города Сыктывкар
- граница зоны планируемого размещения проектируемой сети водоснабжения
- проектируемая сеть водоснабжения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания
- контур сооружения
- граница кадастрового квартала
- 528 — номер земельного участка в кадастре кварталов
- 1105 070 1001 — номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- линия связи (надземная)
- линия связи (надземная)
- волоконно-оптическая линия связи
- канализация
- водопровод
- электрический кабель
- теплотрасса (надземная)
- теплотрасса (надземная)
- газопровод высокого давления

Категория земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Земли промышленности

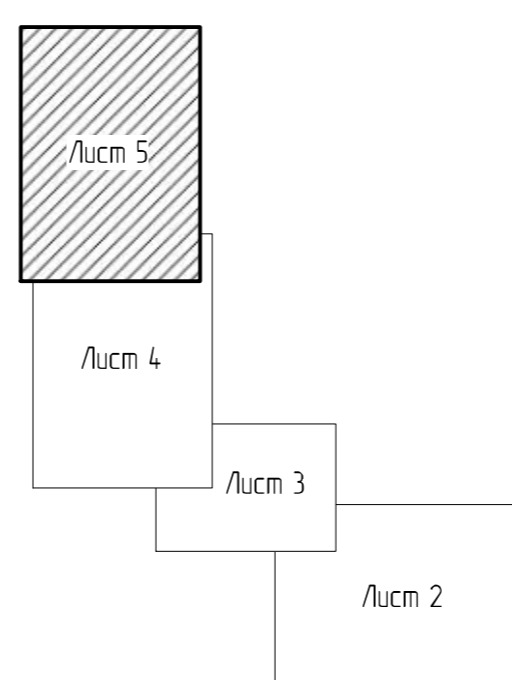
Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
- Санитарно-защитная зона Краснозаводского кладбища (300 м)
- Санитарно-защитная зона причала (50 м)
- Санитарно-защитная зона котельной (50 м)
- Водоохранная зона реки Вычегда (200)
- Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50)
- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м)
- Санитарно-защитная зона приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" с полосой воздушных подходов (30000 м)

Примечание:

- 1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится
- в II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м);
- в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000).
- 2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети

Схема расположения листов



Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькирвец					
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.09.19
Проект планировки территории Основная часть				Страница	Лист
				П	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000				Листов	
				5	
ИП Осипенко Р.Л.					

Имя, № листа, Подпись, и Дата, Версия, Имя, №

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования находится в юго-западной части Республики Коми. В соответствии с территориальными строительными нормами Республики Коми территория относится к юго-западному (I) климатическому району, подрайону 1-В согласно карте климатического районирования для строительства Российской Федерации.

Климат района умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Климатическая характеристика района проектирования приводится по данным метеостанции Сыктывкар, которая находится в 12 км на запад от него.

Температурный режим

Среднегодовая температура воздуха в районе изысканий по данным многолетних наблюдений составляет минус 0,4 °С. Наиболее низкие среднемесячные температуры наблюдаются в январе – минус 15,2 °С, наиболее высокие – в июле (16,7 °С) (таблица 4.2).

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца составляет 22,2 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 10,9 °С.

Абсолютная минимальная температура зафиксирована на уровне минус 47 °С, абсолютная максимальная – 35 °С.

Таблица 1.1 Температурный режим территории

Параметр	Месяцы												год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С	-15,2	-13,6	-7,3	1,1	7,7	14,1	16,7	13,8	7,7	0,4	-6,8	-13,0	0,4
Средняя минимальная температура воздуха, °С	-19,7	-18,2	-12,8	-3,8	2,6	8,5	11,3	9,1	4,1	-2,1	-9,4	-16,2	-3,9
Средняя максимальная температура воздуха, °С	-11,9	-10,4	-3,2	5,8	13,0	19,7	22,2	19,3	12,0	3,0	-3,6	-9,2	4,7
Средняя месячная и годовая температура почвы, °С (суглинистая)	-17	-16	-9	-1	9	16	20	16	8	0	-7	-12	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средняя дата первого заморозка – 11 сентября, последнего – 28 мая. Средняя продолжительность безморозного периода – 105 дней.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0\text{ }^{\circ}\text{C}$ составляет 176 сут., $\leq 8\text{ }^{\circ}\text{C}$ – 245 сут., $\leq 10\text{ }^{\circ}\text{C}$ – 266 сут.

Снежный покров

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания.

Устойчивый снежный покров появляется в начале ноября и держится 182 дня. Разрушение снежного покрова наблюдается в конце апреля, а окончательный сход – в конце апреля – начале мая. Высота снежного покрова в среднем достигает 60 см. Наибольшей величины (88 см) высота снежного покрова достигает во второй декаде марта.

В таблицах 1.2 и 1.3 приведены данные о снежном покрове в районе проектирования.

Таблица 1.2 Даты образования и схода снежного покрова

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
ср.	ран.	позд.	ср.	ран.	позд.	ср.	ран.	позд.	ср.	ран.	позд.
15 X	20 IX	17 XI	2 XI	24 IX	7 XII	20 IV	29 III	15 V	1 V	1 IV	5 VI

Таблица 1.3 Наибольшая за зиму высота снежного покрова по снегосъемкам

Участок	Высота снежного покрова, см		
	Средняя	Наибольшая	Наименьшая
поле	60	88	33

Осадки

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Среднее за многолетний период годовое количество осадков в районе проектирования составляет 684 мм, и основная их часть (около 64%) приходится на теплый период года. Количество осадков за теплый период (апрель – октябрь) составляет 441 мм, за холодный период (ноябрь – март) – 243 мм.

Суточные максимумы осадков наблюдаются в теплый период года и достигают 74

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Лист
							30

мм. В осенне-зимний период чаще наблюдаются длительные осадки обложного характера и слабой интенсивности. Жидких осадков за год выпадает 50-70%, твердых – 20-30%, смешанных (мокрый снег, снег с дождем) – 10-15%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 83%, наиболее теплого месяца – 70 %.

Ветер

Направление ветра имеет четко выраженный годовой ход. В годовом разрезе и в холодный период года преобладают юго-западные ветры, в теплый период года – северные ветры. В переходные периоды ветры неустойчивы. На рисунке 1 приведены розы ветров за холодный и теплый периоды года.

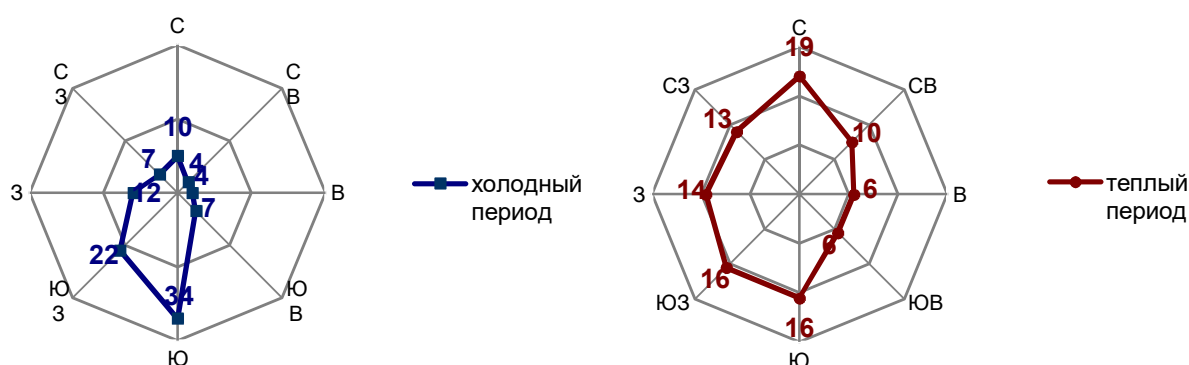


Рисунок 1. Розы ветров по данным метеостанции Сыктывкар

Повторяемость направлений ветра по месяцам и в годовом разрезе приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направление ветра								штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
январь	14	5	2	7	28	28	8	8	9
февраль	13	5	3	5	27	29	10	8	7
март	11	4	2	5	30	29	11	8	7
апрель	15	10	4	6	21	24	10	10	6
май	22	14	5	4	13	17	11	14	5
июнь	23	14	5	3	14	16	9	16	6
июль	24	13	6	5	13	17	9	13	10
август	20	8	4	5	17	22	10	15	10
сентябрь	12	5	4	7	21	26	12	13	6
октябрь	13	6	4	6	24	24	11	12	3
ноябрь	9	4	3	7	31	30	10	6	6
декабрь	13	4	2	6	34	28	7	6	7
год	16	8	4	5	22	24	10	11	7

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,0 м/с. Наибольшие средние месячные

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Лист
							31

скорости ветра, обусловленные усилением циклонической деятельности, наблюдаются в период с октября по март (таблица 1.5). Наименьшие скорости бывают в теплое время года (июль-август).

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 3,9 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль составляет 1,4 м/с.

В суточном ходе скорости ветра максимум приходится на дневные часы, минимум – на ночные. Безветренная погода наиболее часто бывает в июле-августе. Повторяемость штилей в среднем 7% в год.

Таблица 1.5 Средняя месячная и годовая скорость ветра

Пункт наблюдений	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Сыктывкар	4,2	4,1	4,2	3,8	4,1	3,9	3,2	3,2	3,7	4,3	4,5	4,4	4,0

Радиационный режим

Климат района формируется в условиях малого количества солнечной радиации. Основной приток тепла происходит за счет рассеянной радиации (около 70%). Большая часть суммарной радиации, достигающей земной поверхности, отражается (около 90%). Данные по величине суммарной солнечной радиации в районе проектирования приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м²

Географическая широта, град. с.ш.	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
60	68	169	406	612	825	877	856	660	454	208	84	47

Приход солнечной радиации значительно варьирует в течение года. Минимальный приход суммарной солнечной радиации наблюдается в ноябре-январе. Максимум месячных сумм солнечной радиации на горизонтальную поверхность приходится на май-июль.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Лист
							32

**3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ
(ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта не планируется перенос (переустройство) линейных объектов.

**4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства.

**5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ
ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО),
СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

5.1. Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

№ п/п	Место пересечения, ПК +	Наименование дороги	Тип покрытия
1	ПК1+47.50	ул. Алёшинская	грунт
2	ПК3+10.50	ул. Новозатонская	грунт
3	ПК7+0.80	ул. Трактовая	асфальт
4	ПК8+51.00	Паромный проезд	асфальт
5	ПК28+95.50	Грунтовая дорога	грунт
6	ПК31+07.00	Грунтовая дорога	грунт
7	ПК32+46.20	Грунтовая дорога	грунт
8	ПК33+19.00	Грунтовая дорога	грунт
9	ПК36+14.00	Грунтовая дорога	грунт
10	ПК36+34.50	Грунтовая дорога	грунт
11	ПК39+25.70	Грунтовая дорога	грунт
12	ПК47+23.50	Грунтовая дорога	грунт

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию

№ п/п	Место пересечения, ПК +	Наименование дороги	Тип покрытия
13	ПК51+27.50	Грунтовая дорога	грунт
14	ПК51+34.70 – ПК55+77.30	ул. Уральская	асфальт
15	ПК56+04.30	Грунтовая дорога	грунт
16	ПК56+55.20	Грунтовая дорога	грунт

5.2. Ведомость пересечений с наземными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения ПК, +	Наименование коммуникации
1	ПК0+10.70	Линия электропередач высокого напряжения (10кВ)
2	ПК1+40.20	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
3	ПК1+56.90	Линия электропередач высокого напряжения (10кВ)
4	ПК1+60.90	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
5	ПК4+05.80	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
6	ПК4+33.40	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
7	ПК4+64.00	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
8	ПК4+90.30	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
9	ПК5+43.00	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
10	ПК6+86.50	Линия связи
11	ПК16+48.00	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
12	ПК36+94.00	Линия электропередач высокого напряжения (110кВ)
13	ПК38+23.40	Линия электропередач высокого напряжения (110кВ)
14	ПК38+34.80	Линия электропередач высокого напряжения (110кВ)
15	ПК38+46.20	Линия электропередач высокого напряжения (110кВ)
16	ПК51+33.40	Теплосеть
17	ПК53+71.30	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
18	ПК58+16.20	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
19	ПК58+22.30	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
20	ПК58+30.30	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
21	ПК58+57.60	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
22	ПК58+78.00	Теплосеть
23	ПК58+91.80	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
24	ПК59+64.30	Теплосеть

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию

Лист

35

5.3. Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения, ПК +	Наименование коммуникации
1	ПК3+54.70	Водопровод
2	ПК6+81.50	Линия связи
3	ПК6+86.20	Линия связи
4	ПК7+15.00	Линия связи
5	ПК7+16.00	Волоконно-оптическая линия связи
6	ПК51+26.30	Линия связи
7	ПК51+35.50	Линия связи
8	ПК51+62.00	Линия связи
9	ПК51+72.50	Линия связи
10	ПК51+80.60	Линия связи
11	ПК52+94.80	Линия связи
12	ПК54+14.80	Линия связи
13	ПК54+41.20	Линия связи
14	ПК54+42.00	Линия связи
15	ПК54+51.50	Линия связи
16	ПК56+05.40	Линия связи
17	ПК56+55.30	Канализация
18	ПК58+51.90	Водопровод
19	ПК58+87.90	Водопровод
20	ПК59+42.30	Линия связи
21	ПК59+61.90	Водопровод

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планируется строительство объектов капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Лист
							36

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ
ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ,
БОЛОТАМИ, И Т.Д.)**

№ п/п	Начало, ПК +	Конец, ПК +	Наименование водного объекта
1	ПК13+64.00	ПК13+91.10	Озеро
2	ПК17+82.80	ПК18+20.40	Озеро
3	ПК42+54.70	ПК46+98.80	р. Вычегда

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Лист
							37

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №								
Подл. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Исполнитель	Осипенко				03.09.19		
Проект планировки территории Приложения						Стадия П	Лист 38	Листов
						ИП Осипенко Р.Л.		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 09.07.2019 № 7/2018

г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в п.г.т. Седкыркещ г. Сыктывкара

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании обращения Бюджетного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Бюджетному учреждению «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства объекта «Водоснабжение в п.г.т. Седкыркещ».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



Н.С. Хозяинова